

MONTAGNE DU PARC

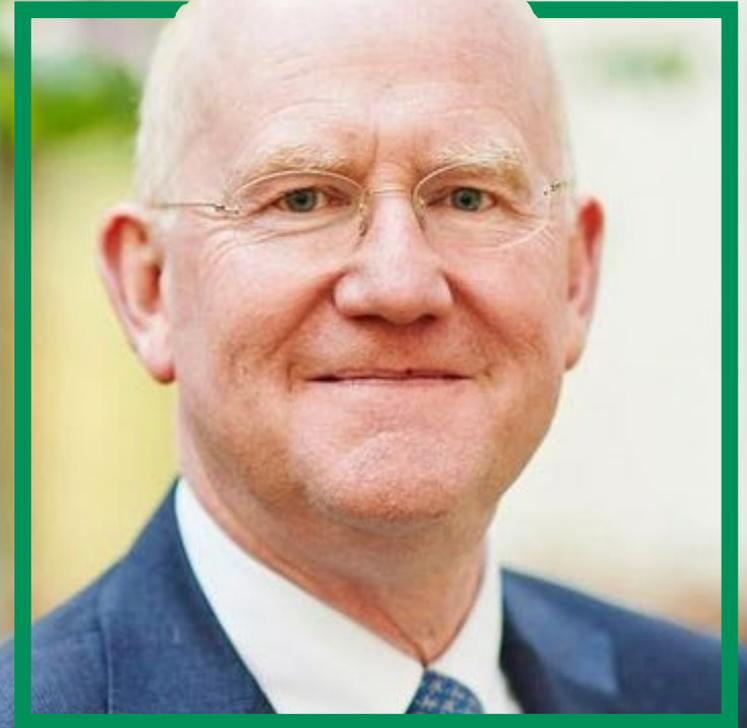
Le siège social durable de BNP Paribas Fortis.



BNP PARIBAS
FORTIS

La banque d'un monde qui change

“Notre nouveau bâtiment, inauguré à l’occasion des 200 ans de notre banque, est le symbole même de notre mission : construire ensemble un avenir positif. **Conçu pour évoluer avec son époque et à la pointe de la technologie, il est avant tout un modèle de durabilité.** Si cet immeuble a pu voir le jour, c’est aussi grâce à l’expertise de fournisseurs et entrepreneurs de notre pays. Ce lieu unique, situé en plein cœur de Bruxelles et ancré dans la communauté locale, permettra à nos collègues de collaborer dans les meilleures conditions. Il est à la fois ouvert et rassembleur, parfaitement intégré dans son environnement et propice aux échanges.”



Max Jadot

CEO DE BNP PARIBAS FORTIS

PLUS QU'UN BÂTIMENT, UNE AMBITION

RÉINVENTER NOTRE PRÉSENCE AU CŒUR DE BRUXELLES

En 2022, BNP Paribas Fortis fêtera 200 ans d'histoire. Nous sommes la seule entreprise belge à avoir maintenu notre siège social si longtemps au cœur de Bruxelles. Le bâtiment Montagne du Parc vient aujourd'hui confirmer notre volonté de **nous ancrer toujours plus dans la société belge, tout en renforçant notre engagement au cœur de l'Europe.**

Dans cette présentation, nous vous proposons de découvrir ce qui rend notre siège social si unique.



1

**UN PROJET DURABLE,
UN CHOIX ARCHITECTURAL**



“Nous sommes très attentifs à la question de la durabilité, et donc de l'économie circulaire. Le béton, par exemple, a été broyé puis réutilisé dans d'autres constructions. Plus de 30 000 m² de tapis ont également été recyclés, ce qui nous a permis d'économiser 60 tonnes de CO₂.”

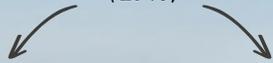
Loraine Beckers

HEAD OF TECHNICAL EXPERTISE - HOUSING & SOURCING SERVICES



Montagne du Parc avant et après travaux.

LES 2 TOURS
EMBLÉMATIQUES DE
L'ANCIEN BÂTIMENT
(2016)



LE NOUVEAU BÂTIMENT
MONTAGNE DU PARC
(2021)



L'intégration de Montagne du Parc dans le tissu urbain.

LE TRACÉ ROUGE
CORRESPOND AU
PROFIL DE L'ANCIEN
BÂTIMENT.

PROFIL RUE RAVENSTEIN.

PROFIL CÔTÉ RUE ROYALE.

Le projet Montagne du Parc en quelques dates clés...

CONCOURS ●

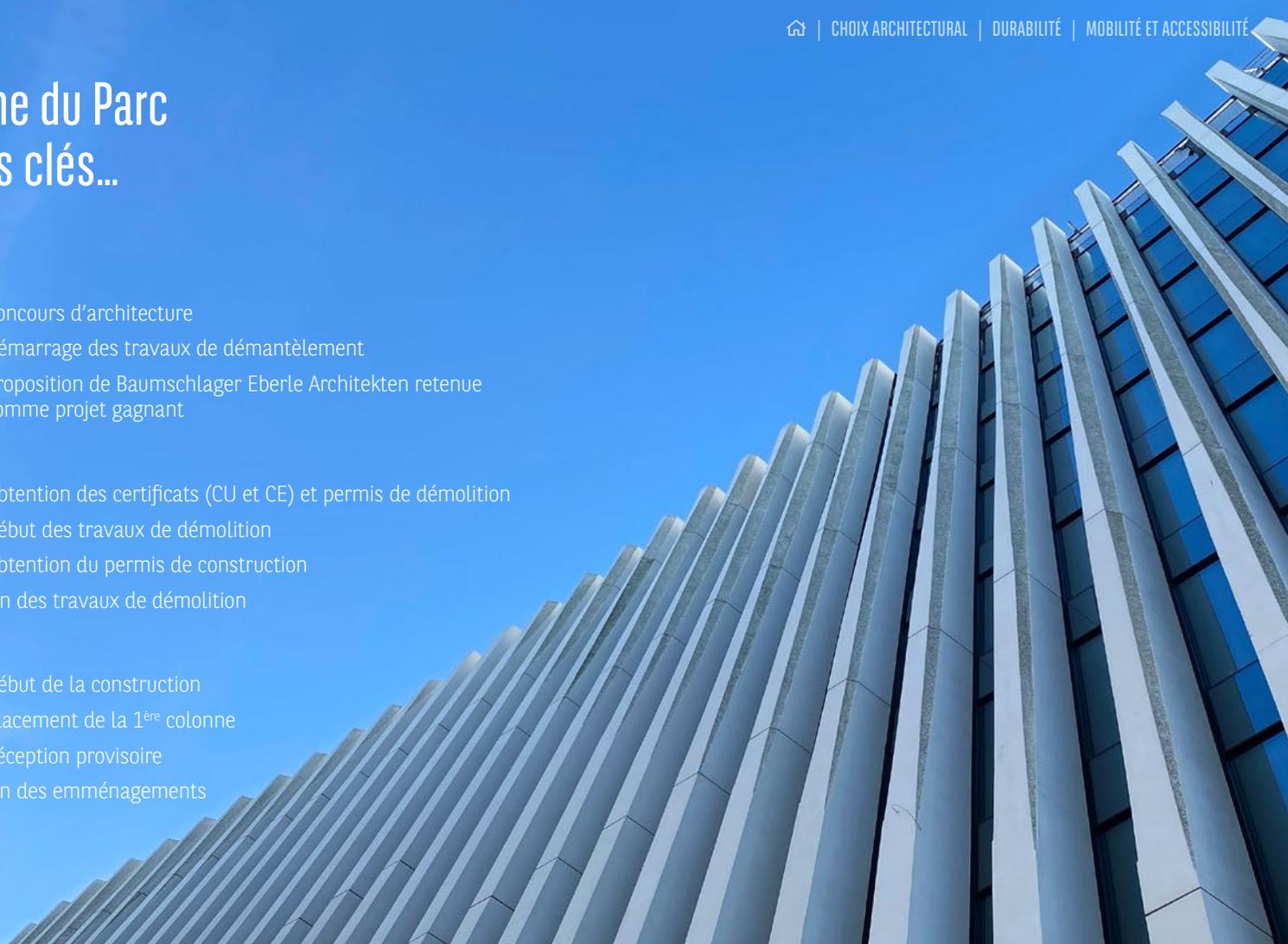
- Mars 2013 ○ Concours d'architecture
- Octobre 2013 ○ Démarrage des travaux de démantèlement
- Décembre 2013 ○ Proposition de Baumschlager Eberle Architekten retenue comme projet gagnant

PERMIS ET DÉMOLITIONS ●

- Décembre 2015 ○ Obtention des certificats (CU et CE) et permis de démolition
- Janvier 2016 ○ Début des travaux de démolition
- Mars 2017 ○ Obtention du permis de construction
- Mai 2017 ○ Fin des travaux de démolition

CONSTRUCTION ●

- Août 2017 ○ Début de la construction
- Juin 2018 ○ Placement de la 1^{ère} colonne
- Novembre 2021 ○ Réception provisoire
- Juin 2022 ○ Fin des emménagements



Montagne du Parc en images

Pour s'intégrer parfaitement dans le paysage urbain, la hauteur du bâtiment Montagne du Parc est alignée sur celle des bâtiments voisins.

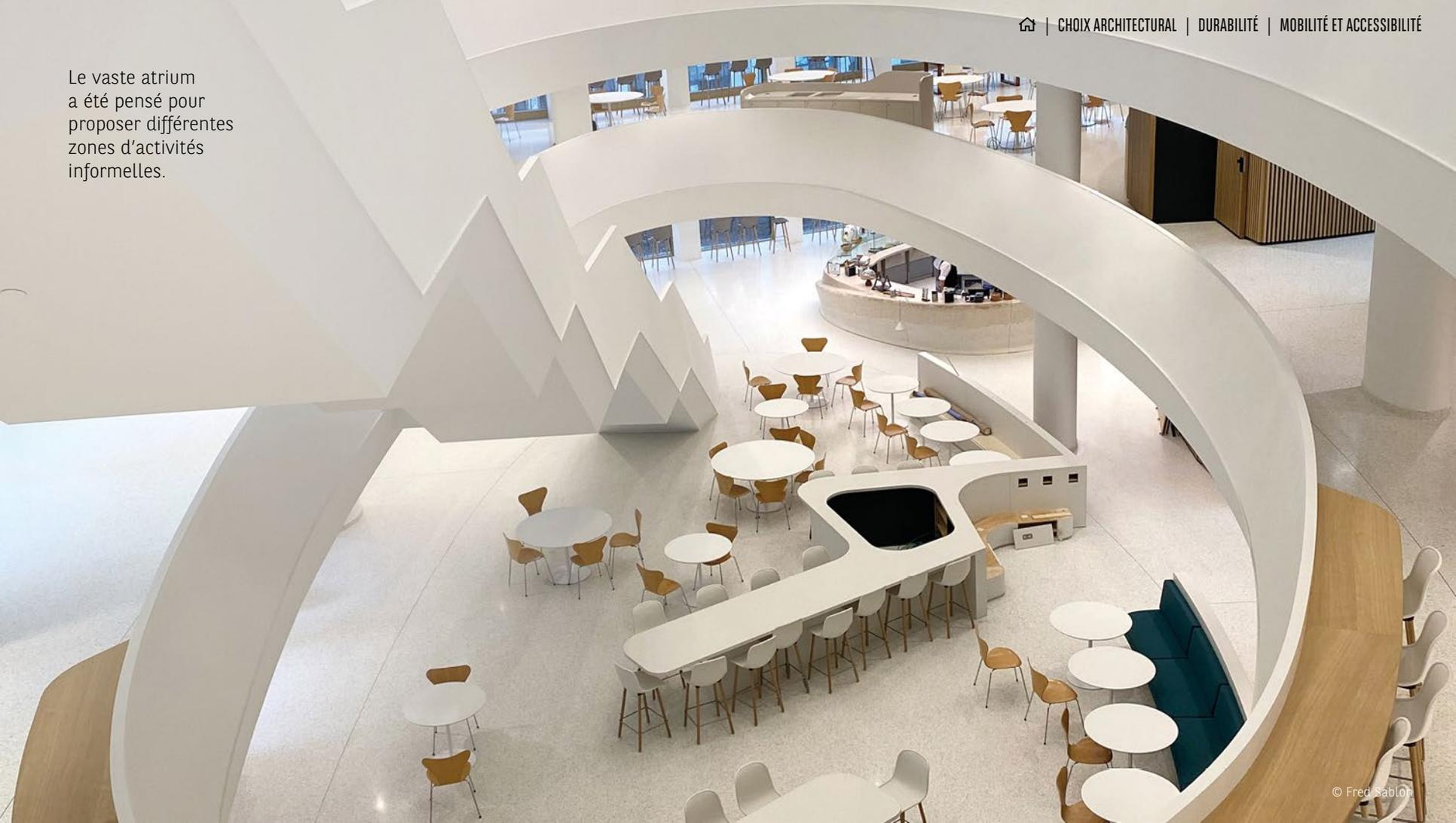


Les élégantes colonnes blanches
miment esthétique et fonction
structurale. Il y a par conséquent
moins de colonnes dans le bâtiment
ce qui permet d'optimiser l'espace,
et donc de disposer de surfaces
plus grandes, plus flexibles, plus
modulables et plus durables.

Modernes, ouverts et fonctionnels, les différents espaces communs, réunis autour du grand escalier, invitent aux rencontres et aux échanges.



Le vaste atrium a été pensé pour proposer différentes zones d'activités informelles.



Montagne du Parc, c'est un environnement de travail flexible et modulable. Les membres du personnel peuvent choisir l'espace le plus adapté à leur activité du moment.





Avec plus de 1 400 m² de verdure dans les patios et autour du bâtiment, Montagne du Parc accueille la nature en ses murs et invite chacune et chacun à venir s'y ressourcer.

Sous les colonnes rue Ravenstein, une galerie commerciale propose aux passants des services de proximité.



Montagne du Parc contribue désormais à connecter le haut et le bas de la ville. Un ascenseur public pour personnes à mobilité réduite a été intégré au projet. La rue Baron Horta a été rendue piétonne.



2

LA DURABILITÉ COMME FIL ROUGE

RECYCLAGE & SAUVEGARDE DE NOTRE PATRIMOINE

ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE

IMPACT ENVIRONNEMENTAL DE LA CONSTRUCTION



RECYCLER ET VALORISER L'EXISTANT POUR MINIMISER NOTRE IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT.

Nous souhaitons que le chantier Montagne du Parc soit responsable de bout en bout. Le recyclage et la revalorisation des déchets étaient donc une priorité avant même de démarrer les travaux. La sauvegarde de notre patrimoine a également fait l'objet de toutes les attentions.

RECYCLAGE & SAUVEGARDE DE NOTRE PATRIMOINE

98,2%

C'EST LE POURCENTAGE DE
MATÉRIAUX DE L'ANCIEN
BÂTIMENT QUI ONT ÉTÉ
RECYCLÉS OU RÉUTILISÉS.

**Nous les avons recyclés ou réutilisés : 43 TONNES DE PLAQUES DE PLÂTRE / 125 TONNES DE TAPIS / 232 TONNES DE MEUBLES DE DESIGNERS
JULES WABBES ET CHRISTOPHE GEVERS / 1 200 MEUBLES DE BUREAUX / 100 000 TONNES DE GRAVATS / 1 MAGNOLIA / 5 CAMÉLIAS**

RECYCLAGE & SAUVEGARDE DE NOTRE PATRIMOINE



Replanter plutôt qu'abattre

Avec l'aide de Bruxelles Environnement, nous sommes parvenus à trouver une nouvelle terre d'accueil pour les camélias et le grand magnolia plantés dans le patio de notre ancien bâtiment.

Ils présentaient une grande valeur paysagère et profitent aujourd'hui d'une seconde vie dans les parcs bruxellois Abbé Froidure et Tenboch, à Ixelles et au Cinquantenaire.



RECYCLAGE & SAUVEGARDE DE NOTRE PATRIMOINE



Une deuxième vie pour les plafonds

Le plafond mille-feuilles créé par Jules Wabbes ornaît une ancienne entrée de Montagne du Parc. Il a trouvé **un second souffle dans le bar Dekkera**, à Forest.



RECYCLAGE & SAUVEGARDE DE NOTRE PATRIMOINE



Matériel de bureau réaffecté

Nous avons mené plusieurs actions afin de donner une seconde vie au matériel de bureau présent dans l'ancien bâtiment et qui était toujours en bon état.

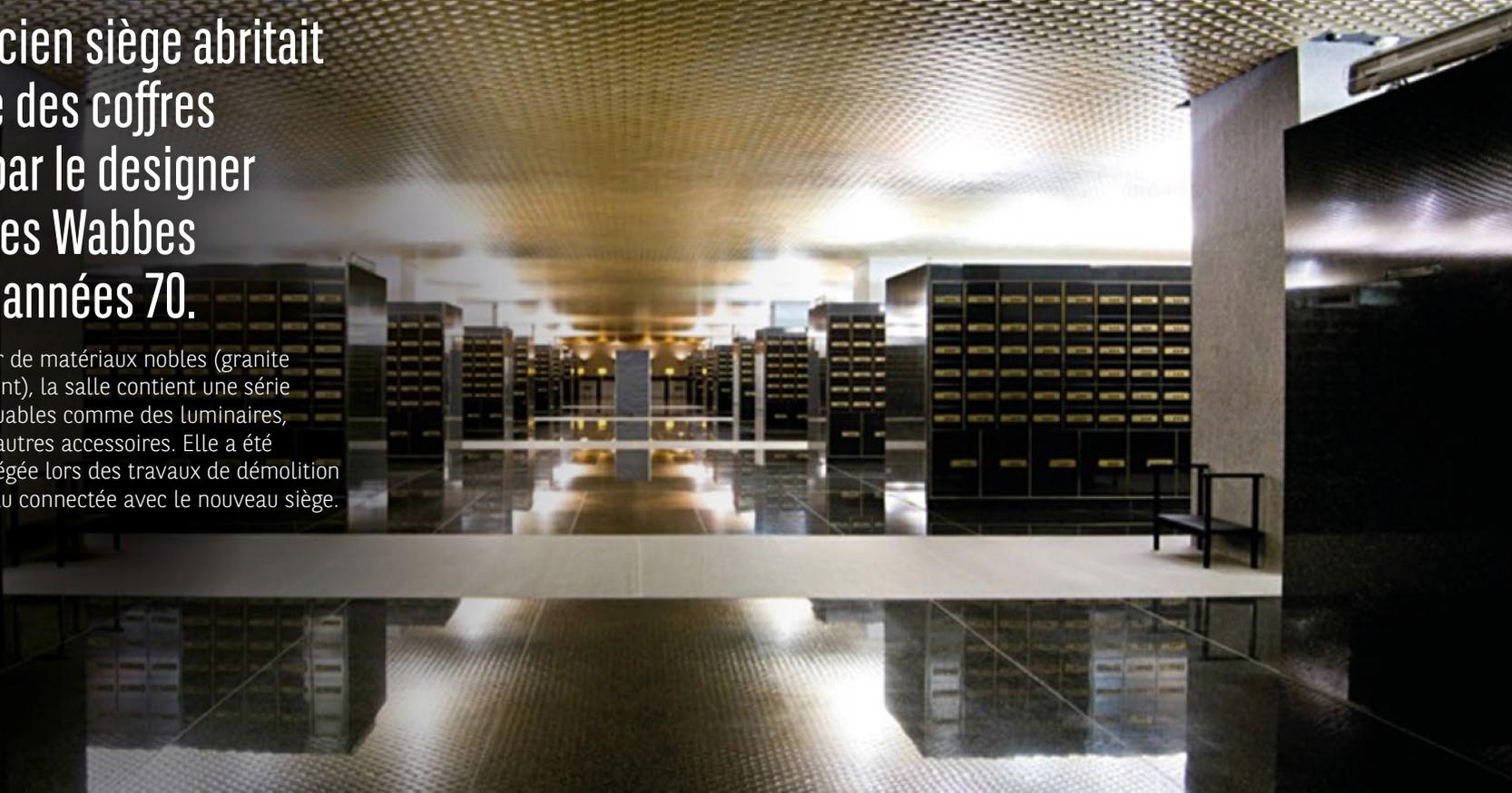
Le mobilier de bureau standard a été offert par le biais d'une vente organisée au profit de l'association d'économie sociale TELEVIL. D'autres éléments ont été vendus à notre personnel. Les sommes récoltées ont, elles aussi, été reversées à des associations.



RECYCLAGE & SAUVEGARDE DE NOTRE PATRIMOINE

Notre ancien siège abritait une salle des coffres conçue par le designer belge Jules Wabbes dans les années 70.

Élaborée à partir de matériaux nobles (granite italien notamment), la salle contient une série d'objets remarquables comme des luminaires, des meubles et autres accessoires. Elle a été totalement protégée lors des travaux de démolition et sera à nouveau connectée avec le nouveau siège.





NOUS ENGAGER SUR LE PLAN ÉNERGÉTIQUE, EN ANTICIPANT LES ÉVOLUTIONS DU MARCHÉ ET EN ALLANT PLUS LOIN QUE LE CADRE LÉGAL.

Montagne du Parc est pour nous une formidable occasion de nous engager en matière de développement durable. Dès le début du projet, notre objectif était d'obtenir la certification passive.

ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE

Certificat
d'excellence
BREEAM



Certifié
PASSIF



ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE



“La certification BREEAM pose les lignes directrices qui permettent à chaque niveau et à chaque moment de la vie du projet de **responsabiliser et stimuler tous les acteurs en présence**. Le client, l’architecte, l’ingénieur, l’entrepreneur, l’utilisateur ou encore le service de maintenance.”

Lieven Vanhoucke
TECHNICAL PROJECT MANAGER HQ

ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE

LA GESTION THERMIQUE

14 000 m³
d'eau

450 Mwatt
de capacité
thermique



ENGAGEMENT ÉNERGÉTIQUE

7 X MOINS ÉNERGIVORE

LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE DU NOUVEAU BÂTIMENT A ÉTÉ DIVISÉE PAR 7 PAR RAPPORT À L'ANCIEN.





MINIMISER LES RETOMBÉES DU CHANTIER, POUR PROTÉGER NOTRE ENVIRONNEMENT DIRECT.

Un bâtiment responsable ne démarre pas sa vie avec l'arrivée de ses occupants. Son impact sur son environnement direct se mesure dès sa conception. Avant le début du chantier, nous nous sommes concertés avec l'ensemble des acteurs impactés pour limiter tant que possible les retombées négatives du chantier sur leur vie quotidienne.

IMPACT ENVIRONNEMENTAL DE LA CONSTRUCTION

L'IMPACT DU CHANTIER SUR LE VOISINAGE

Comment protéger au mieux les flux piétons ? Comment assurer une circulation efficace en pénalisant le moins possible le trafic urbain ? Comment maîtriser les nuisances sonores, vibratoires et la pollution ? Comment gérer efficacement les consommations d'énergie et d'eau ?

Lors de la phase d'exécution, tant en démolition qu'en construction, un monitoring continu a été mis en place afin de nous assurer que l'impact environnemental du chantier respectait les valeurs limites définies dans le cahier des charges.



IMPACT ENVIRONNEMENTAL DE LA CONSTRUCTION

“Pour faire du projet Montagne du Parc un projet connecté et vivant, nous avons invité des artistes et des associations actifs dans la région bruxelloise à réaliser des fresques pour s'approprier les palissades autour du site. Une belle façon de les mettre à l'honneur, tout en embellissant le site. Nous sommes convaincus que c'est l'ouverture et la collaboration qui feront réellement vivre le site.”

Despina De Sousa Warton Madeira

STAKEHOLDER MANAGER - PROGRAM MANAGEMENT MONTAGNE DU PARC



Chez BNP Paribas Fortis, nous soutenons la culture sous toutes ses formes depuis très longtemps. Et nous souhaitons offrir aux jeunes artistes la visibilité qu'ils méritent.

C'est la raison pour laquelle nous nous sommes associés en cours de chantier aux jeunes du collectif bruxellois Urbana. Ces artistes ont créé une œuvre sur les palissades du chantier.

Un concours d'art a également été organisé pour habiller certains espaces, à l'image des patios Wabbes et Horta.



RED FP

19 / MATTHEW DAWN

20 / JEAN-CHARLES FREMONT

21 / SOLO CINK

22 / CONI

3

UN BÂTIMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR

VERS UNE NOUVELLE MOBILITÉ

ACCESSIBLE À TOUTES ET TOUS

VERS UNE NOUVELLE MOBILITÉ

“En renforçant notre présence en plein cœur de Bruxelles, nous posons un acte fort en faveur de l’environnement, tout en facilitant la vie de nos collaborateurs. En plus d’être parfaitement desservi en transports en commun, notre nouveau bâtiment fait la part belle à la mobilité douce. Plus de 300 emplacements vélos et de nombreuses places de parking dotées de bornes de recharge ouvrent la voie à un avenir plus vert.”

Thierry Jacqmin

HEAD OF HOUSING AND SOURCING SERVICES



VERS UNE NOUVELLE MOBILITÉ

UN EMPLACEMENT CENTRAL

La mobilité durable est un des axes stratégiques clés du développement chez BNP Paribas Fortis. En choisissant un emplacement central et accessible, nous facilitons et réduisons les déplacements. Et limitons notre impact sur l'environnement.

Les transports publics

L'emplacement de Montagne du Parc permet aux membres du personnel de BNP Paribas Fortis de bénéficier d'un lieu de travail particulièrement bien desservi par les transports en commun.



Des installations adaptées aux véhicules moins polluants

Nous avons inclus un nombre important d'emplacements de parking équipés de bornes de rechargement. Un vaste parking pouvant accueillir 330 vélos est également mis à la disposition du personnel.



ACCESSIBLE À TOUTES ET TOUS

DES SOLUTIONS AU SERVICE DE LA COMMUNAUTÉ

Notre nouveau siège social se veut ouvert sur le monde qui l'entoure et accessible à toutes et tous. Notre objectif : rendre la ville plus agréable à vivre et transformer notre environnement en un lieu de rencontre convivial et pluriel.



Un lieu modulable

Notre nouveau bâtiment se veut ouvert sur le monde extérieur. Il compte pas moins de **100 000 m² comprenant des zones multimodales** (bureaux, commerces, auditorium et centre de conférences).



La part belle aux piétons et personnes à mobilité réduite

Montagne du Parc est aussi résolument connecté à la ville. Nous avons supprimé volontairement une de nos entrées de parking afin de **transformer la rue Baron Horta en espace piéton**. Nous avons également intégré un ascenseur public pour permettre aux personnes à mobilité réduite de passer facilement de la rue Baron Horta à la rue Royale.

ACCESSIBLE À TOUTES ET TOUS

“Notre nouveau siège social est à la pointe de la technologie et a été conçu pour le rester et évoluer avec son temps. Réunions, brainstormings, présentations, travail individuel... Nos collaborateurs ont toujours accès à Montagne du Parc à un espace adapté à leur activité du moment. Avec ses équipements IT adaptés au monde digital d’aujourd’hui, le bâtiment s’adapte parfaitement aux nouvelles méthodes de collaboration et au travail à distance.”

Daniel de Clerck

EXECUTIVE BOARD MEMBER AND CHIEF OPERATING OFFICER



Des espaces polyvalents permettent d'accueillir des publics internes ou des visiteurs de la banque pour des réunions et événements.



Un centre de séminaire composé de 10 salles, d'un auditorium de 290 places et d'un foyer a été intégré au projet Montagne du Parc.



ACCESSIBLE À TOUTES ET TOUS

Les patios intérieurs verdurisés de Montagne du Parc sont ouverts au public pendant les heures de bureaux et connectent les zones privées de la banque et les zones publiques. Collaborateurs, visiteurs et passants peuvent s'approprier cet espace et s'y rencontrer de manière informelle.

Sous la galerie couverte rue Ravenstein, des espaces commerciaux ont été intégrés. Nous avons mis l'accent sur le service et le caractère local de ces établissements, afin de répondre aux besoins concrets des utilisateurs de notre nouveau bâtiment.

POUR PLUS D'INFOS

montagneduparc@bnpparibasfortis.com

ANNEXES

Le projet Montagne du Parc en quelques chiffres...

5 500 m²
de toit vert

4 100
postes de travail

1 400 m²
de verdure dans les patios
et autour du bâtiment

300
colonnes

5
commerces

330
emplacements vélo