



BNP PARIBAS
FORTIS

CONFÉRENCE DE PRESSE

ENQUÊTE - LOGEMENT DURABLE

*SOPHIE DE BRABANDER &
JEAN-FRANÇOIS TILLY*

#BNPPFIMMO

#POSITIVEBANKING



30-05-2023



Logement durable

#POSITIVEBANKING



Presented by

Jean-François Tilly

Product expert mortgage loans



Presented by

Sophie De Brabander

Lead of the Living Ecosystem



PROGRAMME

METHODOLOGIE

1



SITUATION ACTUELLE

2



LES LOGEMENTS DURABLES
VUS PAR LES BELGES

3



4

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE:
LA RÉNOVATION ÉCOLOGIQUE
ET LES COÛTS DE LA
DURABILITÉ



5

LES LOGEMENTS DURABLES
ET LE "POSTIVE BANKING"



6

CONCLUSIONS





1

#POSITIVEBANKING



MÉTHODOLOGIE ENQUÊTE





Description de l'enquête

Cette étude quantitative a été réalisée par le bureau d'études Profacts à la demande de BNP Paribas Fortis auprès d'un échantillon représentatif de **2.000 Belges financièrement indépendants**.

Un total de **40 questions** a été envoyé au panel en ligne de Profacts. Les entretiens ont été réalisés entre le 20 avril et le 28 avril 2023. La marge d'erreur maximale pour 2000 Belges s'élève à **2%**.



2.000
BELGEN



2

#POSITIVEBANKING



SITUATION ACTUELLE

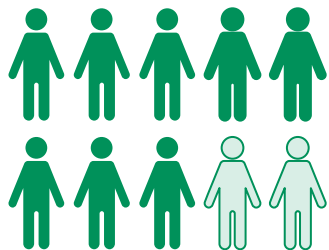


Situation actuelle

Propriétaire ou locataire ?

Propriétaires

71%

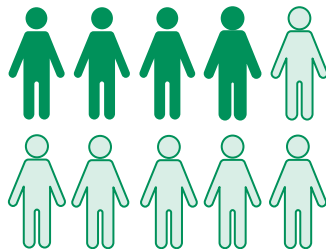


8/10

Près de 8 adultes sur 10
âgés de plus de **56 ans**
sont **propriétaires** de
leur logement.

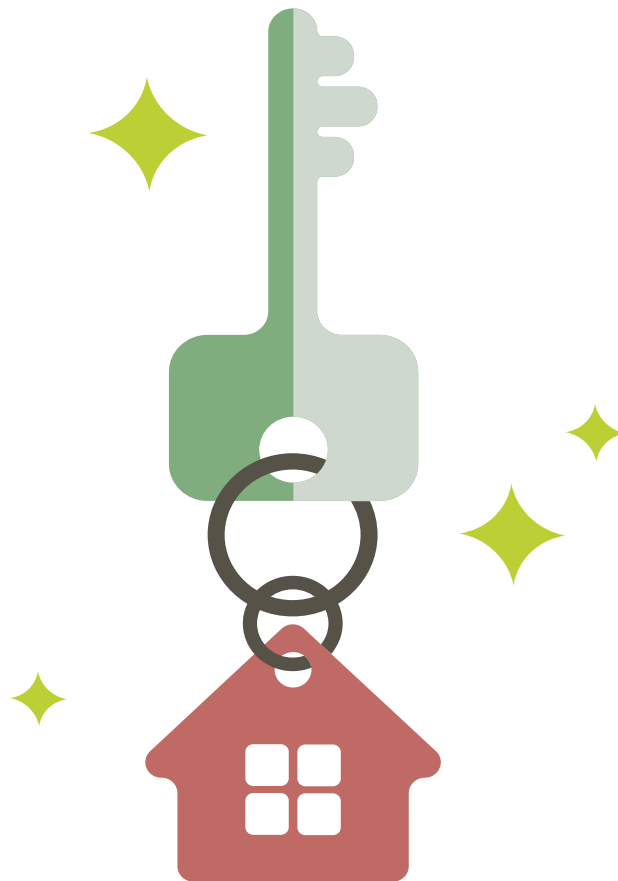
Locataires

29%



4/10

Plus de 4 jeunes sur dix
âgés de **18 à 27 ans**
louent un logement.



Situation actuelle

Quel est le type d'habitation?

Maison 2 ou 3 façades

42%

Maison 4 façades

29%

Appartement

29%

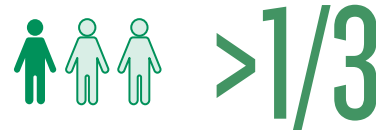
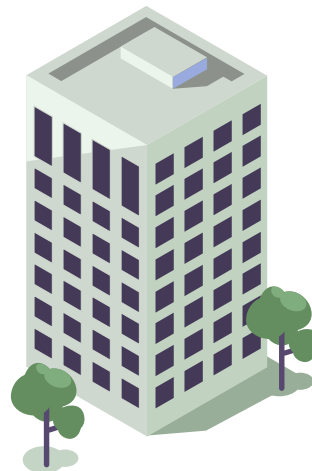


Plus de 120 m²

51%



1 personne de plus de
65 ans sur 3 vit dans
une **maison quatre**
façades.



1 personne de plus de
65 ans sur 3 vit dans un
appartement.



4/10

4 jeunes âgés de
18 à 35 ans sur 10 vivent
dans un **appartement.**



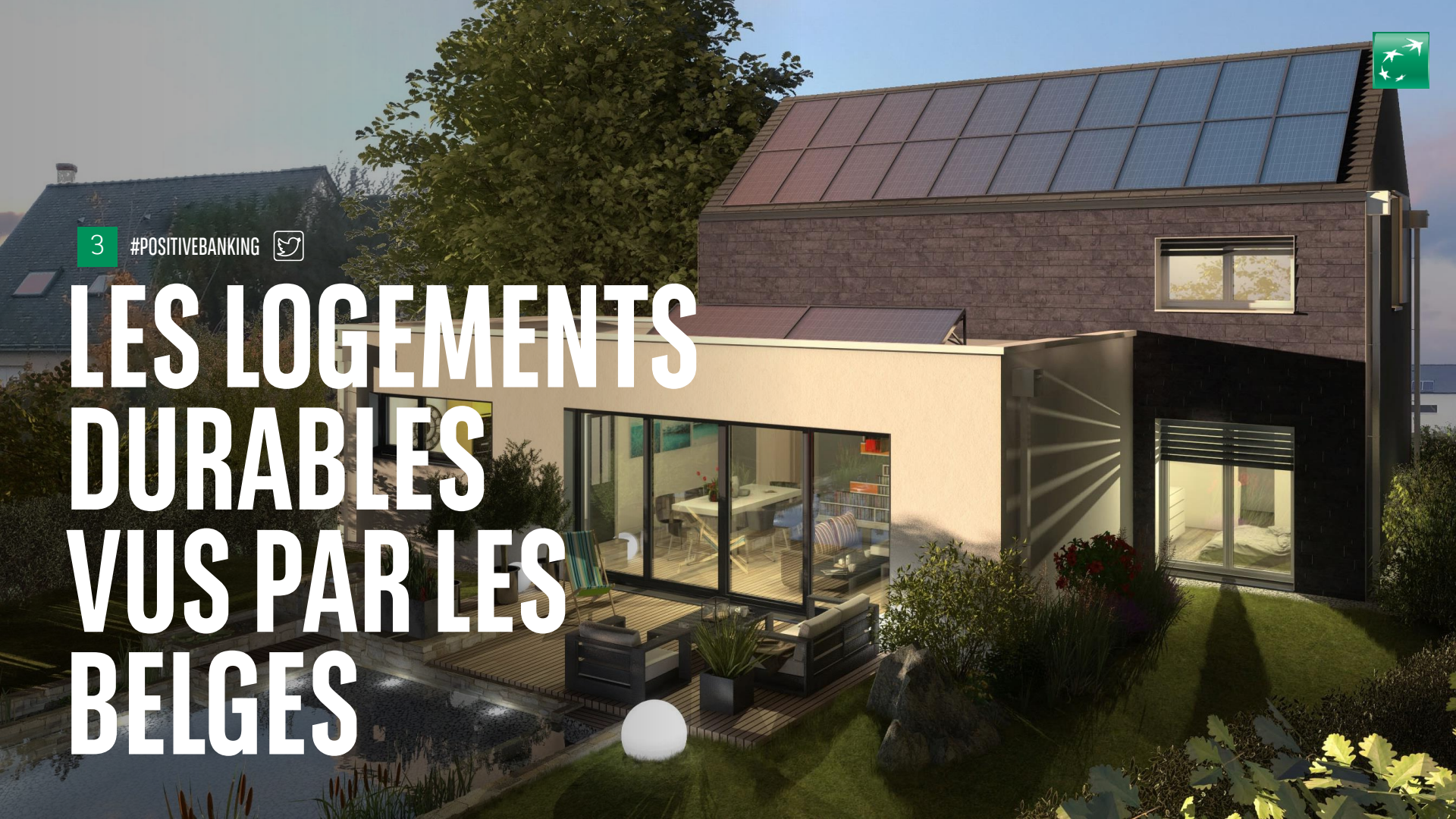


3

#POSITIVEBANKING



LES LOGEMENTS DURABLES VUS PAR LES BELGES





Les logements durables vus par les Belges

Le respect de l'environnement est-il important dans le choix d'un logement?

8/10

8 Belges sur 10 considèrent que **la protection de l'environnement** est importante dans le choix d'un logement.

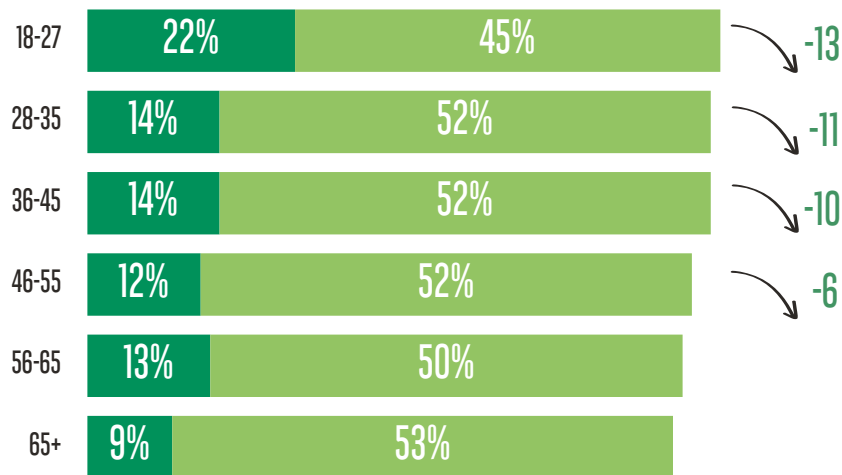
57%

Près de 6 Belges sur 10 considèrent qu'il est de **leur devoir civique** de vivre dans un logement durable afin de protéger l'environnement (vs 61%).



Les logements durables vus par les Belges

Qui sait ce qu'est un logement durable ?



■ Sait parfaitement ce que cela signifie

■ Sait approximativement ce que cela signifie



65%

des Belges
affirment savoir

ce que signifie le terme
"logement durable".

Un pourcentage en baisse de
7% par rapport à l'an
dernier.

65% 2023

72% 2022



1/7

Moins d'un Belge sur sept
reconnait toutefois savoir
exactement ce que signifie
le terme "logement durable",
contre un Belge sur 5 l'an
dernier.

14% 2023

18% 2022



Les Belges ont-ils le sentiment de vivre dans un logement durable?

56%

des Belges **estiment** habiter dans un logement durable. Un pourcentage similaire à l'an dernier.



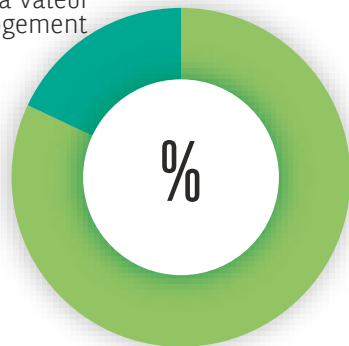
8%

mais...
moins d'un Belge sur 10 est **certain**
de vivre dans un logement durable.

Quelle est la valeur du PEB ?



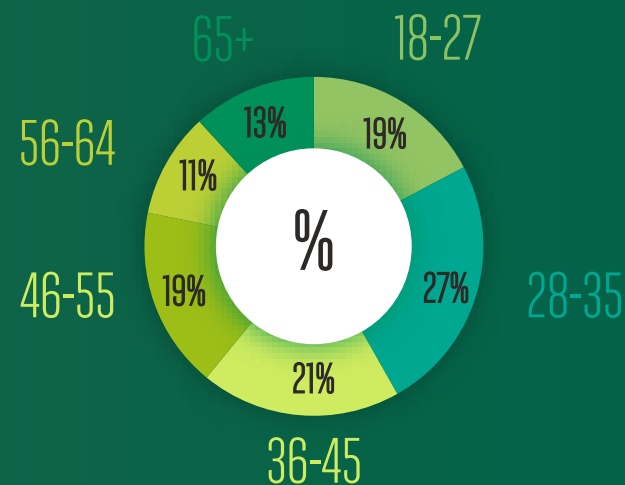
18% (vs 13%)
Connaissent la valeur
PEB de leur logement



82% (vs 87%)
Ne connaissent pas du tout la valeur
PEB de leur logement



CONNAISSANCE PAR ÂGE



Quel est l'objectif minimal du PEB d'ici 2050 ?



~ 9/10

86% des Belges ne connaissent pas l'objectif à atteindre pour le certificat PEB d'ici 2050.

Pour rappel, en Flandre et en Wallonie, d'ici 2050, un certificat EPC ou PEB avec label A est requis et à Bruxelles, un certificat PEB avec label C+ ou mieux.

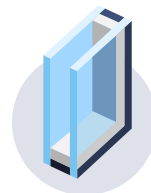




Quels sont les critères essentiels d'un logement durable?

Fenêtre à double vitrage ou à vitrage super-isolant

94%



94%

Eclairage LED

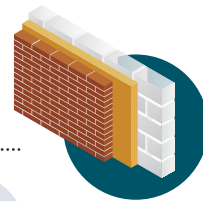
92%



92%

Une isolation thermique efficace

91%



91%

Une citerne d'eau de pluie

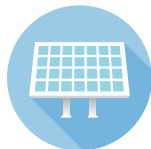
90%



90%

Panneaux solaires ou chauffe-eau solaire

88%



88%



4

#POSITIVEBANKING



PERFORMANCE ÉNERGETIQUE; LA RÉNOVATION ÉCOLOGIQUE ET LES COÛTS DE LA DURABILITÉ



Défi énergétique et environnemental

MONTANT ESTIMÉ DES RÉNOVATIONS D'ICI 2050

150 à 162 milliards euros*	Flandre
103 à 120 milliards d'euros**	Wallonie
31,5 milliards d'euros**	bruxelles

≈300 milliards d'euros	Belgique



* Source : Le gouvernement Flamand et Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen

** Source : Estimation BNP Paribas Fortis

*** Source: Stratégie wallonne de rénovation énergétique à long terme du bâtiment, 12 novembre 2020. Territoire Logement Patrimoine Énergie, Département de l'Énergie et du Bâtiment durable, Direction des bâtiments durables

Économie d'énergie : changement d'habitude ?



92%

Plus de **9 entreprises sur 10**
ont pris de « petites »
mesures pour contrôler leur
consommation d'énergie.



Performance énergétique: la rénovation écologique et les coûts de la durabilité

Quelles actions avez-vous entreprises au cours des 12 derniers mois pour réduire votre consommation d'énergie ?

Baisse de la température intérieure

66%

Moins d'éclairage utilisé

51%

Douche plus courte et/ou moins fréquente

45%

Consommation de veille réduite ou certains appareils complètement éteints

42%

Fermeture du chauffage dans certaines pièces

41%

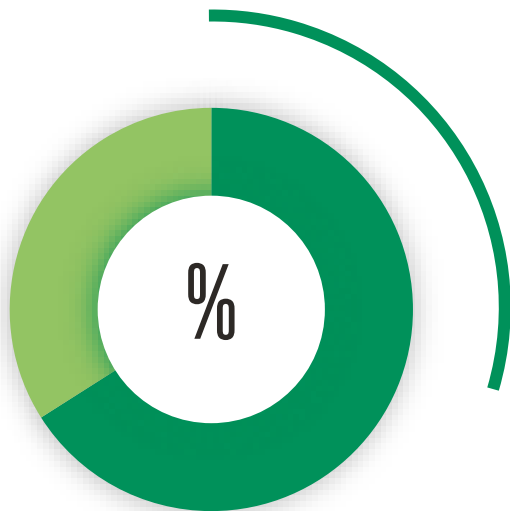
Aucune action

8%



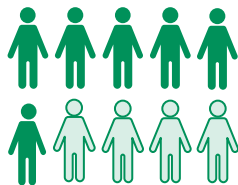


Suivez-vous régulièrement votre consommation d'énergie dans votre habitation ? Si oui, de quelle(s) manière(s) ?



66%

66 % des propriétaires suivent régulièrement leur consommation d'énergie (contre 55 % pour les locataires).



Je vérifie régulièrement mes index

64%

J'utilise une application dédiée

28%

J'utilise un compteur intelligent ou une smartbox

16%

J'utilise un compteur de consommation ou wattmètre

12%



Obligation de construire et de rénover de manière durable dans un délai de 10 ans ?



7/10

70% des Belges sont d'accord pour dire que d'ici 10 ans, il devrait être **obligatoire** de construire les maisons exclusivement avec des **matériaux durables et renouvelables**.

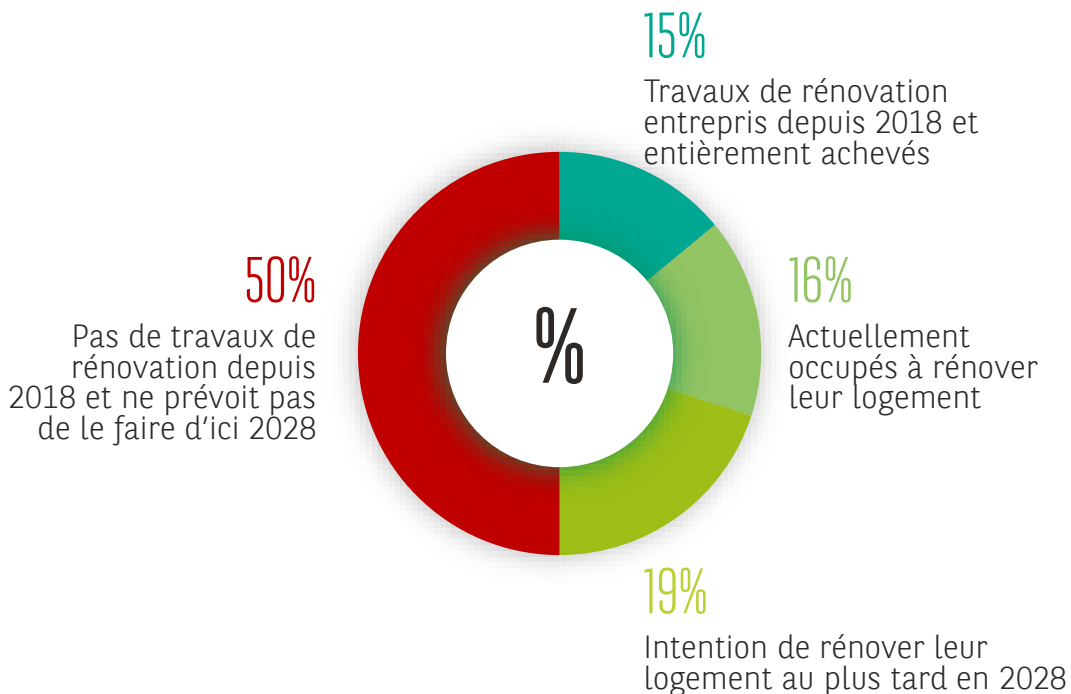


52%

La moitié des Belges sont d'accord pour dire qu'il devrait être **obligatoire** de rénover son habitation **dans les dix ans** si elle ne répond pas à certains critères de durabilité.

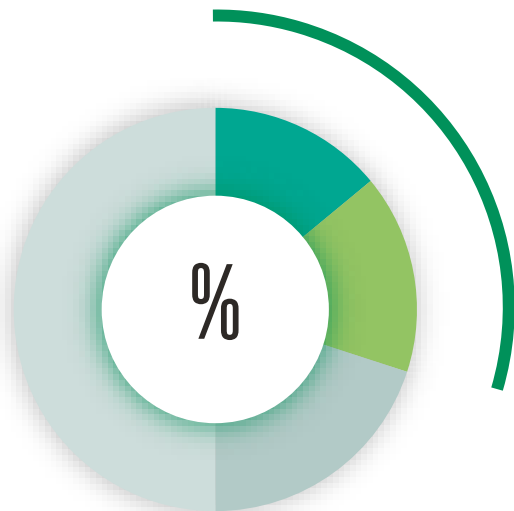
Performance énergétique: la rénovation écologique et les coûts de la durabilité

Rénovation d'un logement pour améliorer l'efficacité énergétique





Les rénovations énergétiques occupent les moins de 45 ans

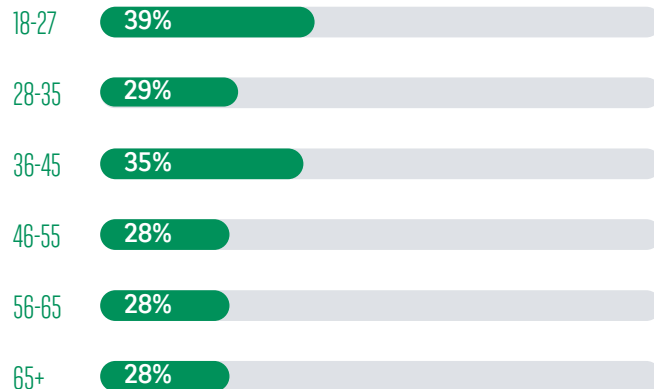


3/10

3 Belges sur 10 travaillent actuellement à une rénovation énergétique ou l'ont déjà fait.



Au sein d'un groupe de **45 ans et moins**, c'est dans ce groupe que l'on est le plus souvent en train de procéder ou d'avoir une rénovation énergétique. déjà fait.



Performance énergétique: la rénovation écologique et les coûts de la durabilité

Quelles rénovations « vertes » effectuez-vous actuellement ou envisagez-vous d'effectuer avant 2028 ?*

Isolation des murs extérieurs/toiture/grenier

45%

Achat de panneaux solaires

41%

Placement de nouveaux châssis

34%

Installation d'une chaudière de nouvelle génération

26%

Installation d'une pompe à chaleur

24%



* Parmi le tiers des répondants qui sont actuellement en train de rénover ou qui prévoient



Performance énergétique: la rénovation écologique et les coûts de la durabilité

Pourquoi avez-vous décidé d'effectuer ces travaux de rénovation (maintenant ou à l'avenir) ?

Pour faire des économies sur ma facture d'énergie

70%

Pour rendre mon habitation plus confortable

48%

Pour maintenir une température stable pendant les différentes saisons

38%

Pour augmenter la valeur de mon habitation

35%

Pour pouvoir bénéficier de primes/subsides régionaux ou fédéraux

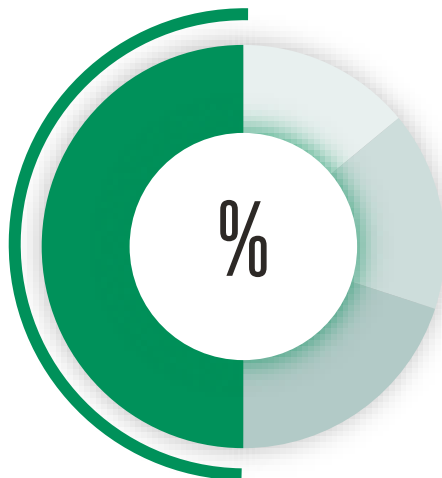
21%



Les obstacles à la rénovation écologique

50%

La moitié des Belges qui **n'ont effectué aucune rénovation** pour améliorer l'efficacité énergétique au cours des cinq dernières années **ne prévoient pas de le faire d'ici à 2028.**



Coûts élevés liés à la rénovation



41%

Mon habitation est trop jeune ou répond déjà aux normes d'une habitation durable



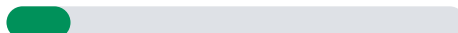
39%

Trop peu de connaissances/d'informations pour une rénovation



14%

Je n'ai pas assez de temps pour commencer la rénovation



12%

Les négociations nécessaires à cet effet avec différentes parties (entrepreneur, architecte, ...)



6%

Andere



6%



Qu'en est-il des primes et subsides ?

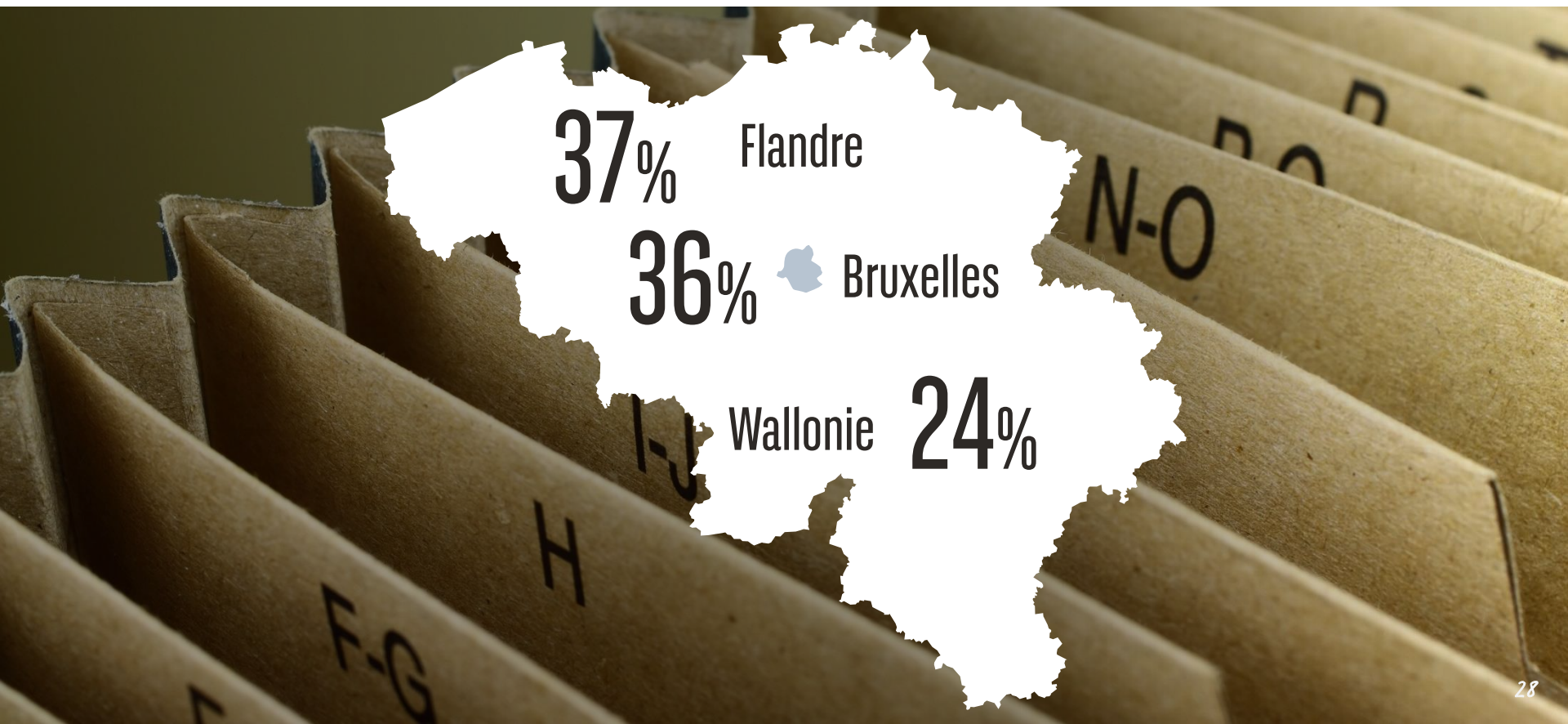


7/10

7 Belges sur 10 ne sont **pas au courant des subventions** existantes pour la rénovation durable (vs 6 sur 10 en 2022).



Savez-vous quels subsides existent votre région ?





5

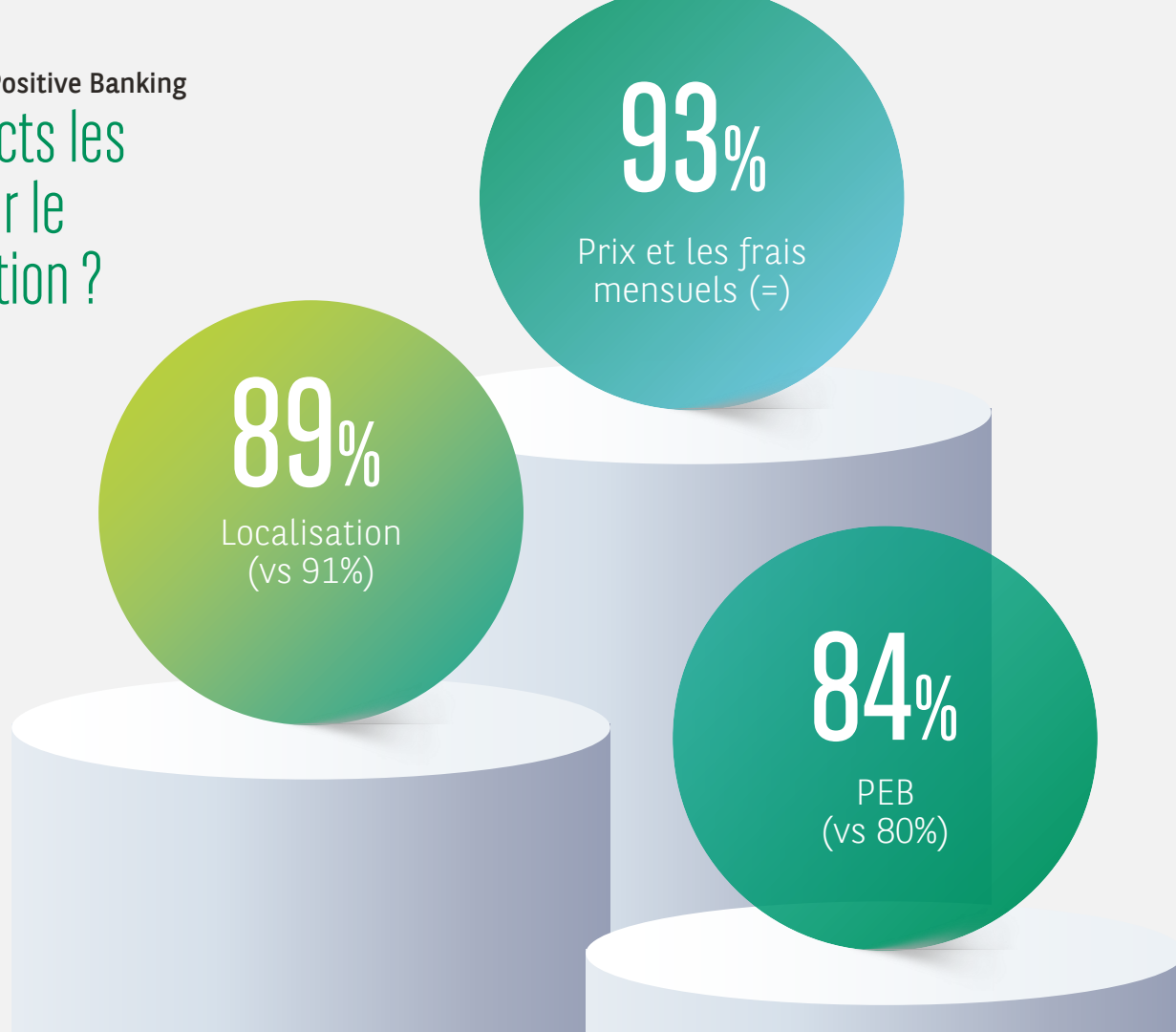
#POSITIVEBANKING



LES LOGEMENTS DURABLES ET LE POSITIVE BANKING

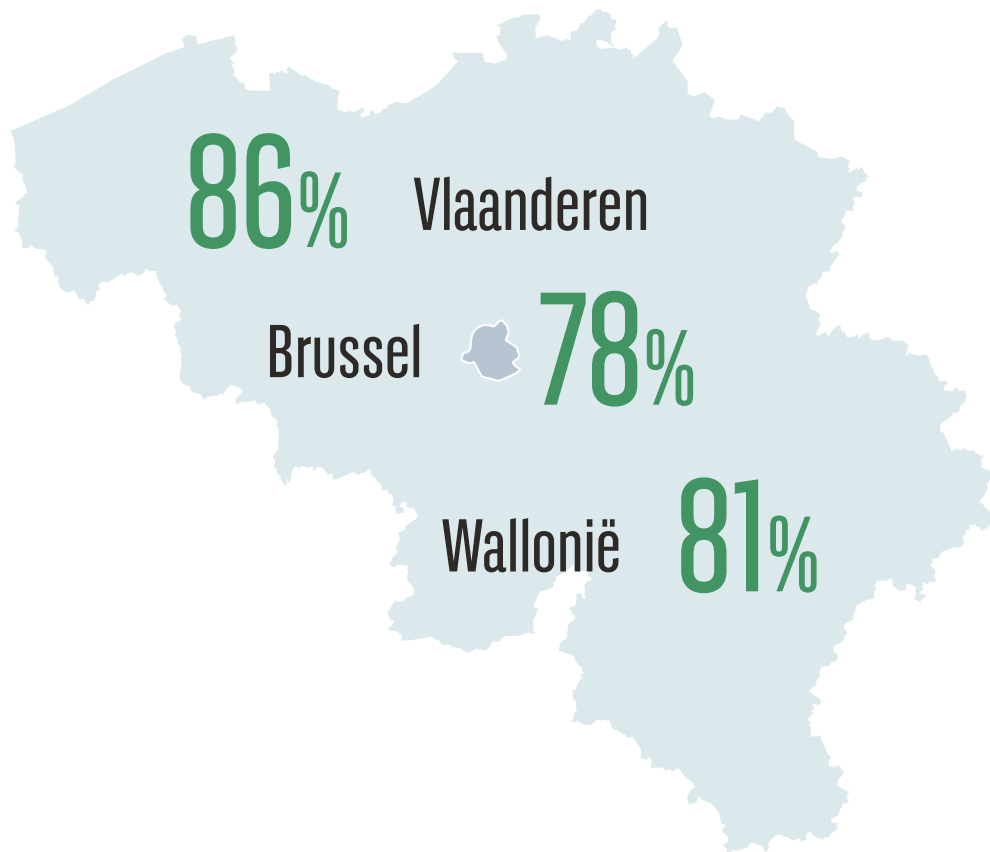


Quels sont les aspects les plus importants pour le choix de son habitation ?





Quelle est l'importance du PEB dans le choix de son habitation ?



Prêt à payer plus cher pour un logement durable ?



60%

6 jeunes Belges sur 10 (**18-27 ans**) sont prêts à payer plus chaque mois pour vivre dans un logement durable.



1/3

Seule une personne de plus de **56 ans** sur trois est prête à payer plus chaque mois pour vivre dans un logement durable.

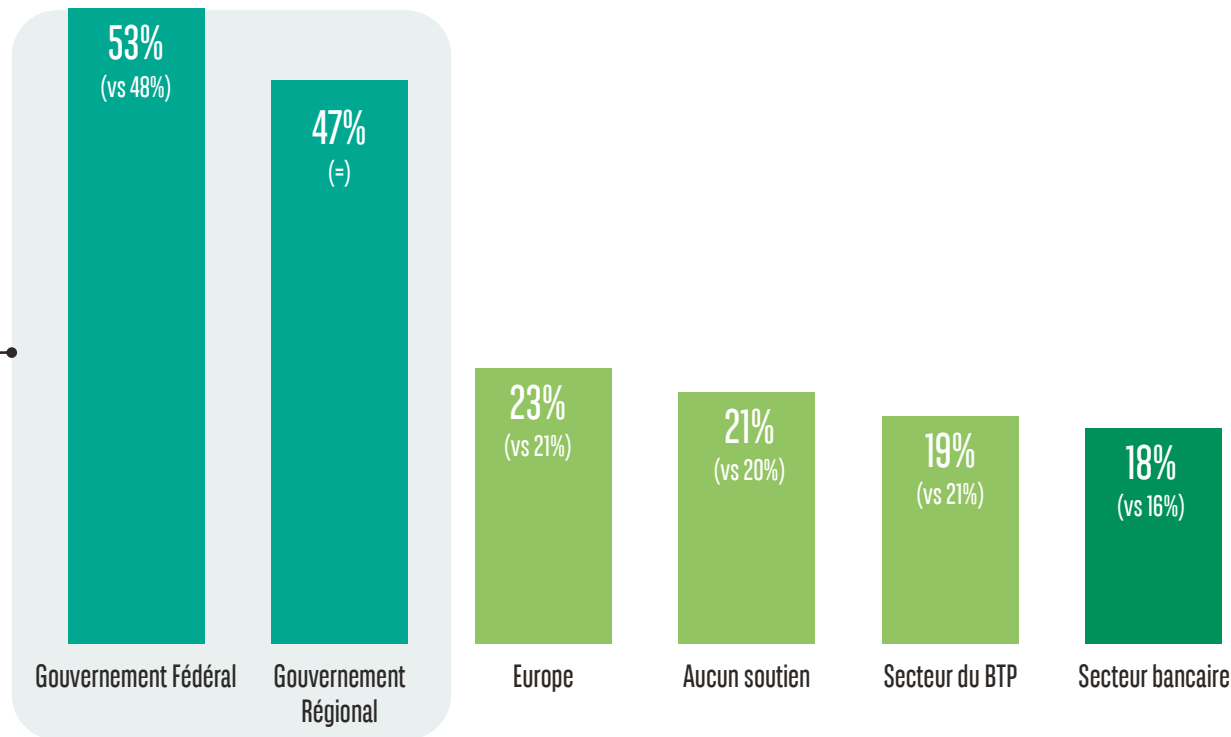




Quelles aides financières pour financer votre rénovation durable ?


1/2

1 Belge sur 2 pense que le **Gouvernement**, qu'il soit fédéral ou régional, devrait soutenir financièrement les rénovations durables.



Quel soutien financier les banques pourraient-elles offrir ?



Un prêt de rénovation à 0% lorsque le client achète un bien immobilier et s'engage à améliorer son PEB (A ou B) dans les 5 ans

42%

Un taux plus favorable lorsque le PEB est faible

40%

Une réduction de 10 % de la prime d'assurance habitation si celle-ci a un score PEB A ou B ou une installation d'énergie durable

31%

Un prêt rénovation dont le taux d'intérêt est lié au respect des critères environnementaux

24%

Un simulateur innovant qui calcule le rendement (rentabilité) des rénovations durables sur la facture d'énergie annuelle

20%

Proposer un « prêt avance rénovation », dont les mensualités sont remboursées lors de la revente de la maison ou du décès de l'occupant

17%

Les logements durables & et le Positive Banking

Financement des rénovations vertes

Seul

52%

Banque

38%

Subsides des autorités

15%

Ne sais pas

15%

**Plusieurs choix possibles*





Combien coûte en moyenne une rénovation durable ?



~19.600€

Montant moyen
(-6% vs 2022)*



~15.400€

Montant moyen de notre Prêt
à tempérament Énergie**

*Ce montant est le résultat de l'enquête auprès des personnes qui sont occupées à faire des rénovations vertes

** Il s'agit du montant moyen d'un prêt à tempérament énergie au 1er trimestre 2023



Quels sont les travaux de rénovation prioritaires avec un budget de 20 000 euros ?

Isolation des murs extérieurs/toiture/grenier

50%

Placement de nouveaux châssis

45%

Installation de panneaux solaires

45%

Installation d'une pompe à chaleur

37%

Installation d'une nouvelle salle de bain

32%

Installation d'une nouvelle cuisine

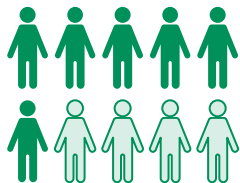
29%

Rénovation de terrasse ou de jardin

28%



Quel rôle la banque doit-elle jouer dans la transition énergétique ?



6/10

6 Belges sur 10 attendent un **soutien actif** de leur banque.



77%

Plus de 3 Belges sur 4 pensent que les banques devraient jouer un rôle pour **stimuler l'achat de logements durables en offrant un meilleur taux d'intérêt.**



37%

Presque 4 Belges sur 10 pensent que les banques devraient **interdire les prêts hypothécaires pour les maisons ayant un certificat PEB E ou F.**



6

#POSITIVEBANKING



CONCLUSIONS





Conclusions

✓ MANQUE DE CONNAISSANCE

Les Belges surestiment la durabilité de leur habitation. Et si les Belges estiment que la durabilité est importante, ils manquent souvent des connaissances nécessaires.

✓ ÉCONOMISER

La principale motivation pour vivre dans un logement plus durable est l'économie d'argent qu'il procure. Le Belge est ouvert aux changements de mode de vie et aux rénovations, tant que cela n'a pas trop d'impact sur son portefeuille.

✓ BANQUES

Les banques ont un rôle à jouer dans la transition vers un logement plus durable. Et ce, en rendant les produits durables plus accessibles, en informant les Belges et en les accompagnant de façon très pratique vers la durabilité de leur habitation.





QUESTIONS?

RÉPONSES

#POSITIVEBANKING

MERCI



BNP PARIBAS
FORTIS

The bank for a changing world



Press office

VALÉRY HALLOY

valery.halloy@bnpparibasfortis.com

+32 (0)475 78 80 97

HILDE JUNIUS

hilde.junius@bnpparibasfortis.com

+32 (0)478 88 29 60

JEROEN PETRUS

jeroen.petrus@bnpparibasfortis.com

+32 (0)498 32 14 94

*VISITEZ NOTRE WEBSITE
BEZOEK ONZE WEBSITE*



<https://www.bnpparibasfortis.com/newsroom/>

#POSITIVEBANKING





BNP PARIBAS

FORTIS

#PositiveBanking