



Bankshopper.be

BAROMETER VAN DE TWEDE VERBLIJVEN - 2018

WOONKREDIETEN

#BNPPFimmo



@BNPPFBelgie



RESULTATEN VAN 2018



BNP PARIBAS
FORTIS

The bank for a changing world



VASTGOEDSECTOR IN BELGIË



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE
VERBLIJVEN IN BELGIË



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE
VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND

#BNPPFimmo

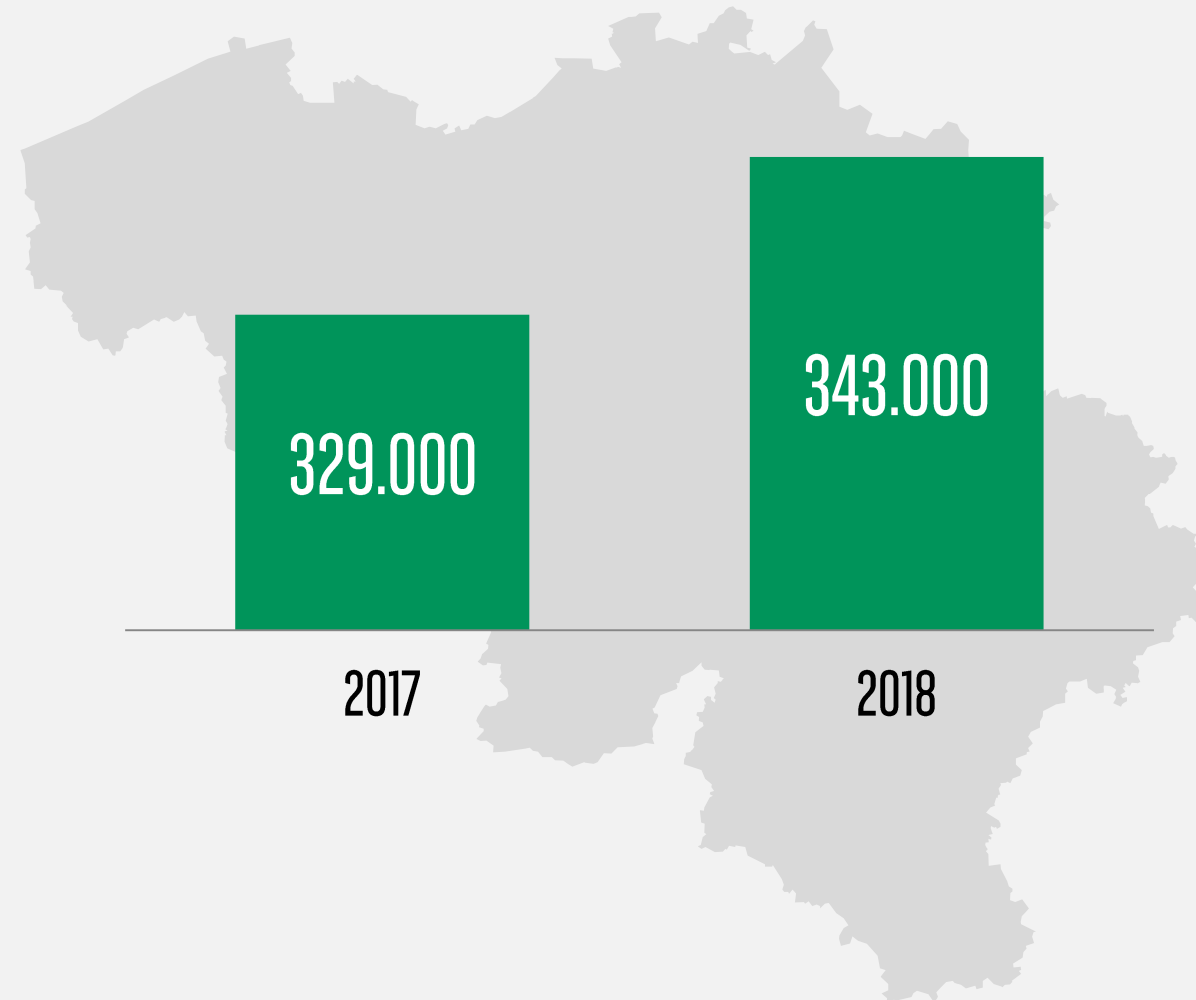
DEEL 1



VASTGOEDSECTOR IN BELGIË



AANTAL VASTGOEDTRANSACTIES IN BELGIË*





VASTGOEDSECTOR IN BELGIË

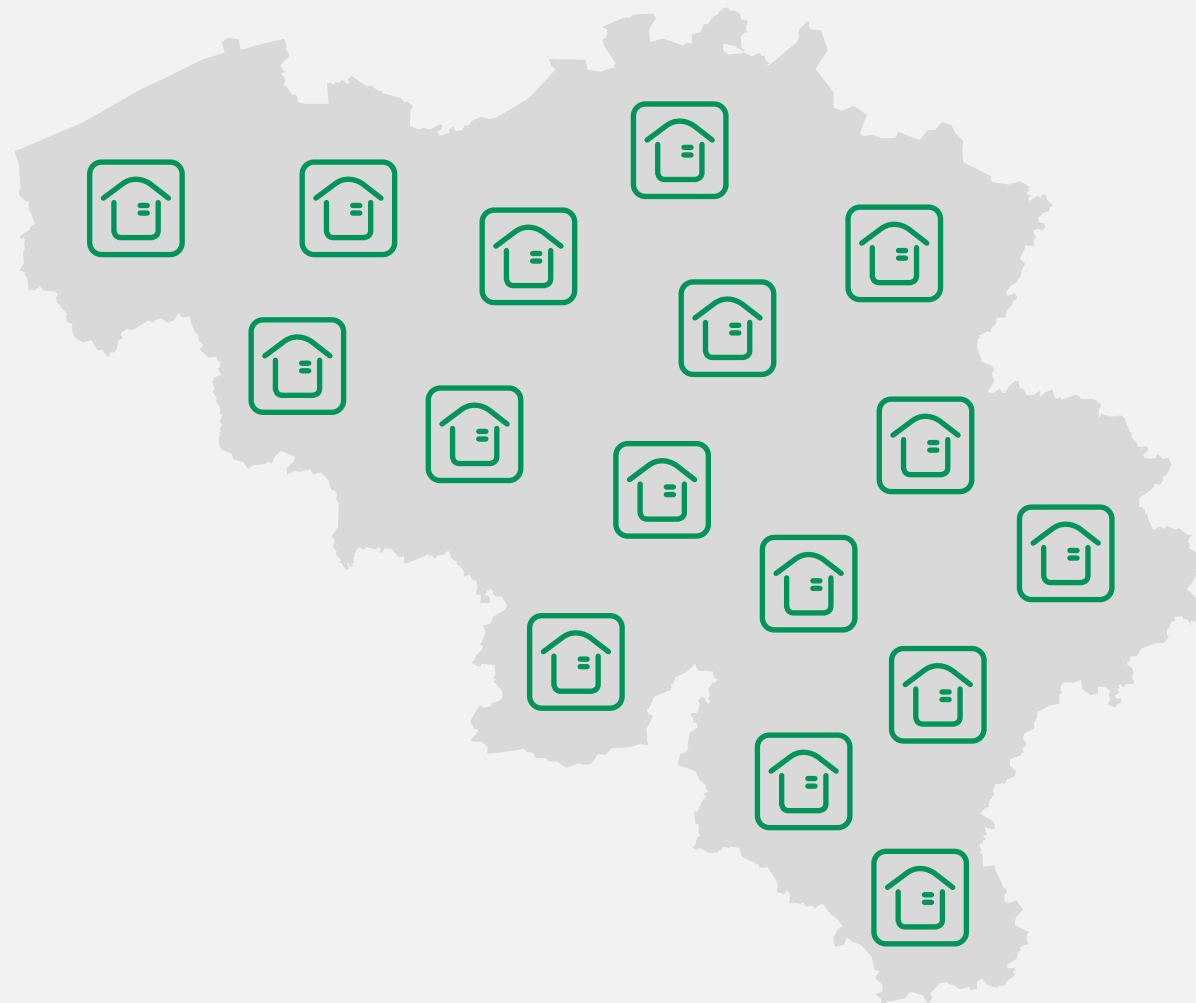


TOTAALBEDRAG VAN AFGESLOTEN HYPOTHECAIRE KREDIETEN* :

34

miljard euro

(+9,5% tussen 2017 en 2018)



*Bron: Beroepsvereniging van het Krediet



in België wordt

1 woonkrediet op 4
gefinancierd door
BNP Paribas Fortis*

#BNPPFimmo

DEEL 2



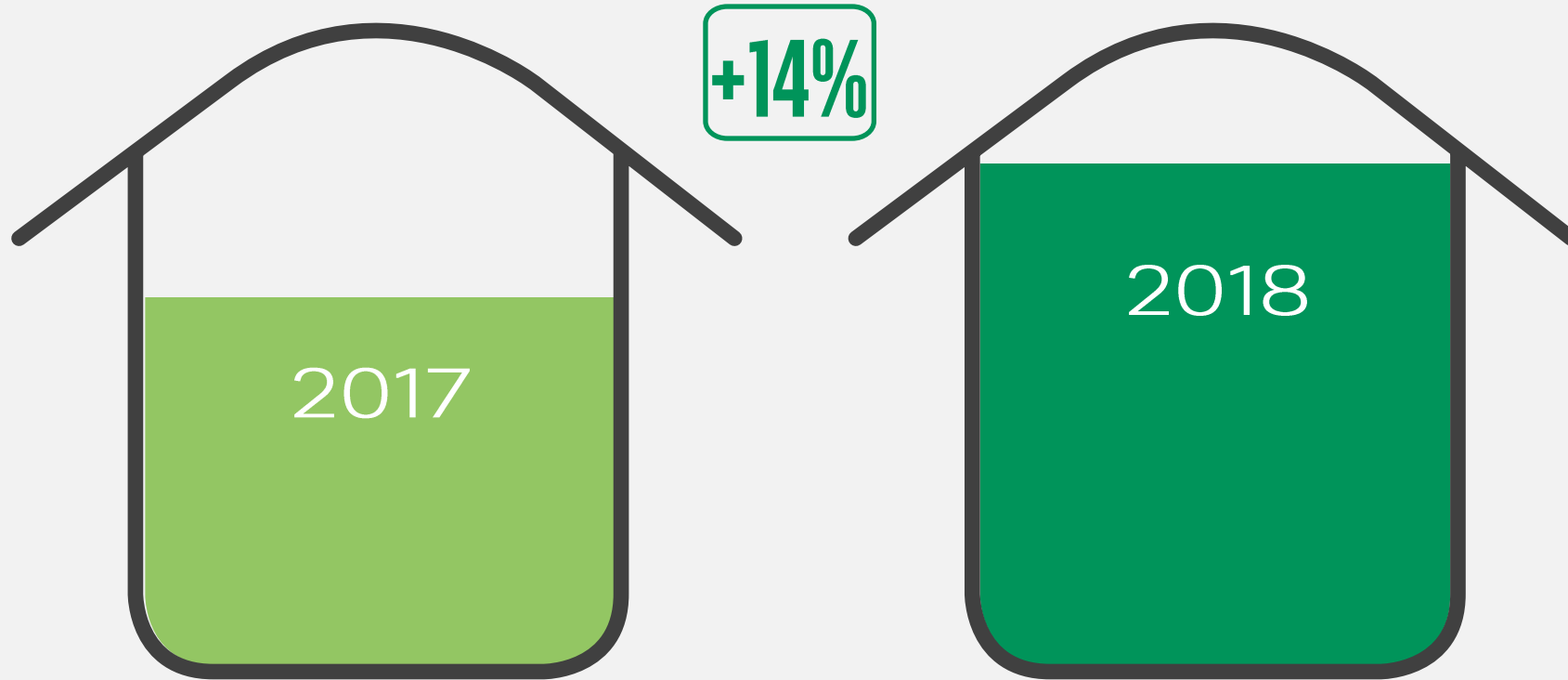
**BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018
VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN BELGIË**



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018



Het aantal leningen bestemd voor de aankoop van een **tweede verblijf** bij **BNP Paribas Fortis** kende een stijging van **14%** tussen 2017 en 2018 (t.o.v. +6% tussen 2016 en 2017).



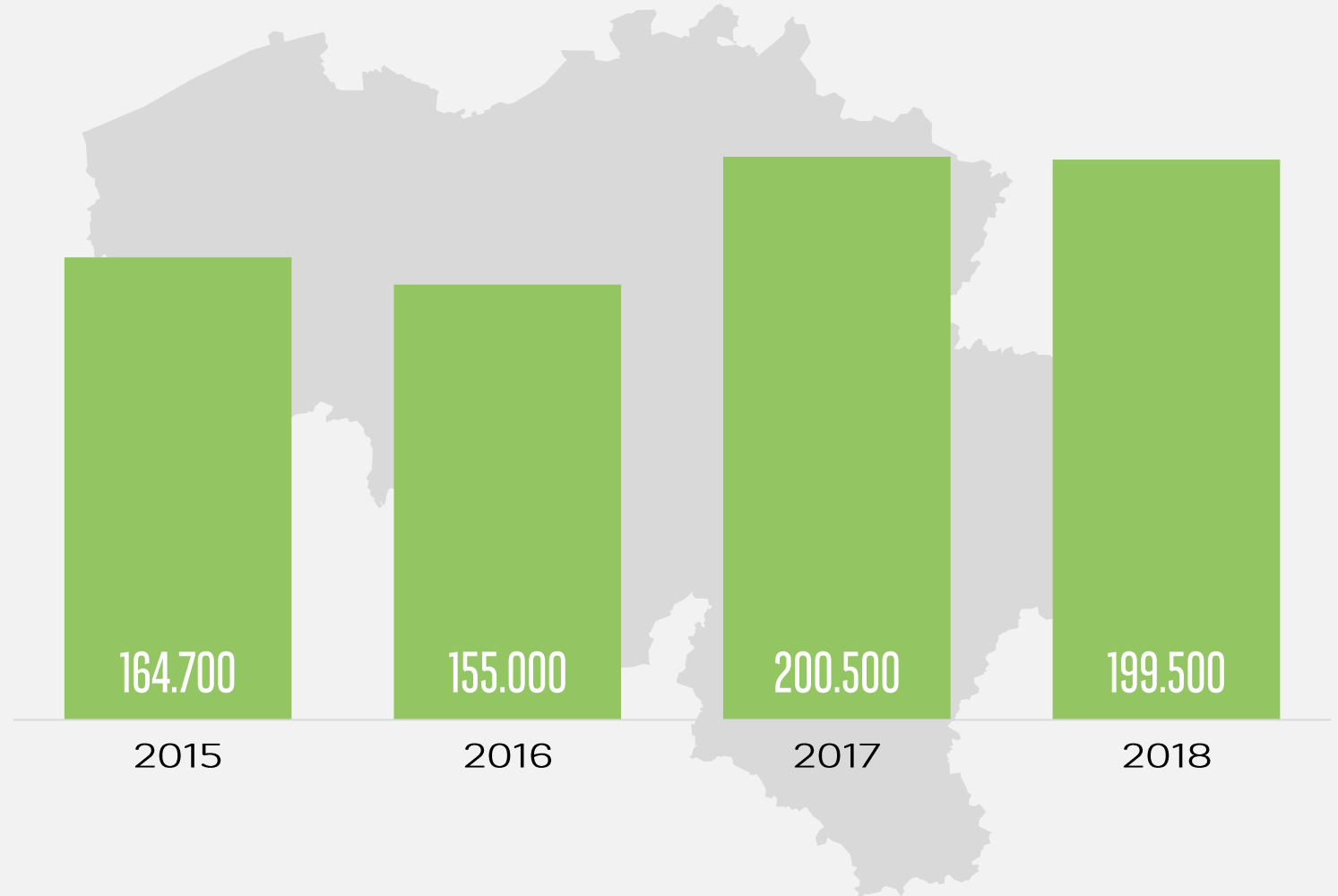


BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018



GEMIDDELD ONTLEEND BEDRAG

- Jaarlijkse evolutie van het gemiddeld ontleend bedrag voor een **tweede verblijf** in België bij **BNP Paribas Fortis** (+ 21% tussen 2015 en 2018).





BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018



198
MAANDEN

Gemiddelde looptijd van een krediet bestemd voor een tweede verblijf (t.o.v. 194 maanden in 2017).



624
EURO

Gemiddelde mensualiteit (t.o.v. 694 euro in 2017).



71
%

Gemiddelde quotiteit (t.o.v. 73% in 2017).



44
JAAR

Gemiddelde leeftijd (t.o.v. 45 jaar in 2017).



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018



1 op 4

Belgen heeft een hypothecair krediet bestemd voor de aankoop van een **tweede verblijf** onderschreven bij BNP Paribas Fortis, ongeacht het doel (verhuur of recreatieve doeleinden) of de geografische bestemming. In 2017 was 20% van de kredieten bestemd voor de aankoop van een **tweede verblijf**.

90%

van de toegekende kredieten voor de aankoop van een tweede verblijf is voor een goed in **België**. Ons land blijft de favoriete bestemming van de kredietnemers bij **BNP Paribas Fortis**, ongeacht het doel (verhuur of recreatieve doeleinden). In 2017 was dat cijfer 80%.



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018

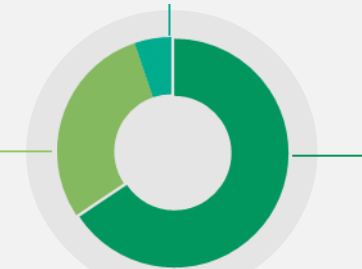
De meeste leningen voor een tweede verblijf in België dienen voor de aankoop van een huis.

13%

Commercieel vastgoed,
industrieel vastgoed,
bouwgrond,...

27%

Appartement



60%

Huis



Aan de Belgische kust* wordt, wat tweede verblijven betreft, zowel voor appartementen (57%) als voor huizen (43%) geleend.

In Brussel** worden, wat tweede verblijven betreft, evenveel kredieten toegekend voor appartementen (51%) als voor huizen (49%).

In de Ardennen*** dienen leningen voor een tweede verblijf voornamelijk voor huizen (85%).

* Belgische kust: de 19 kuststeden

** Brussel: de 19 Brusselse gemeenten

*** Ardennen: 56 gemeentes die volledig of gedeeltelijk in de Ardennen liggen

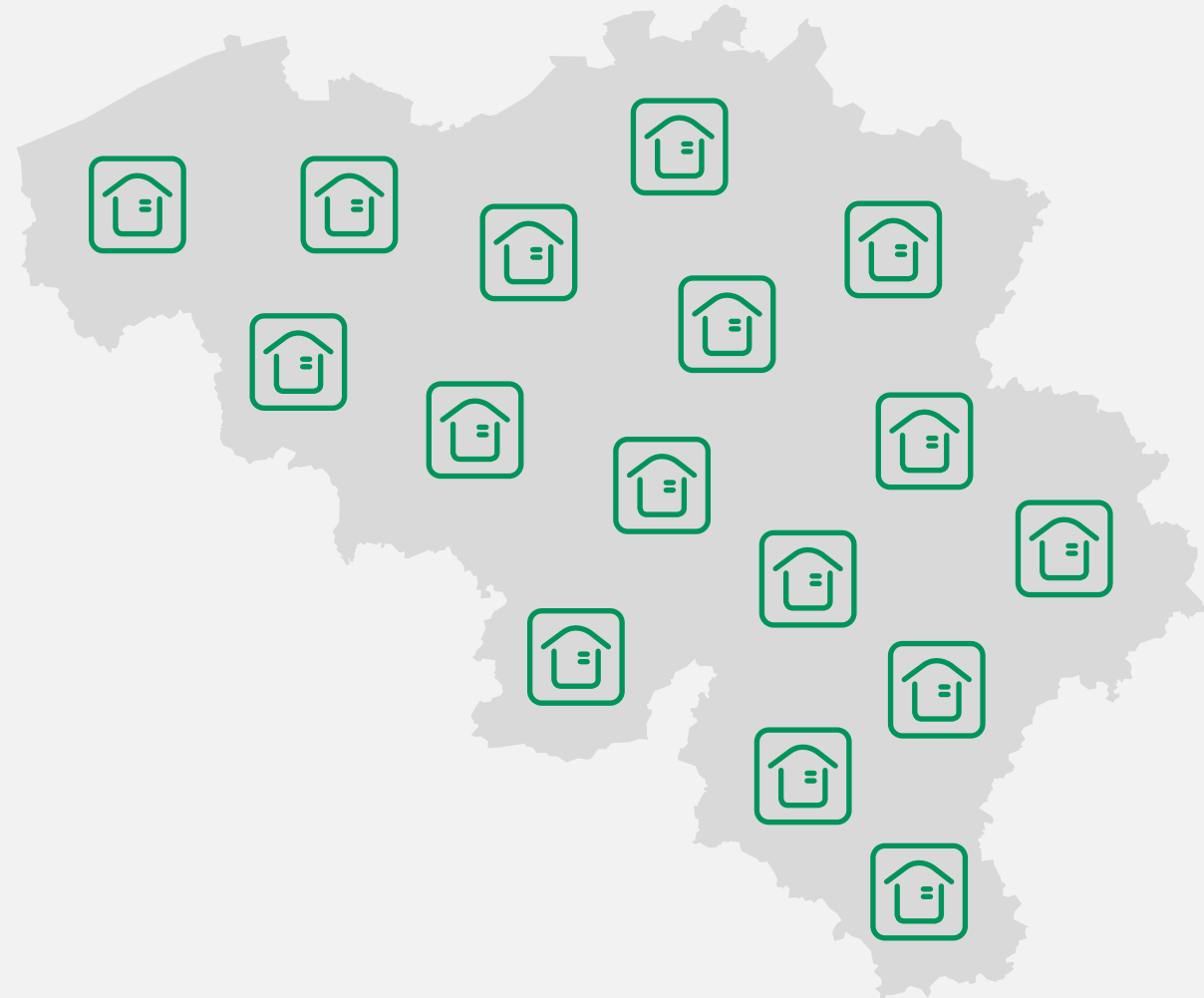


BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018



60%

Bij 6 op 10 tweede verblijven in België waarvoor BNP Paribas Fortis een krediet toekent, is het de bedoeling om huuropbrengsten te genereren.





BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018

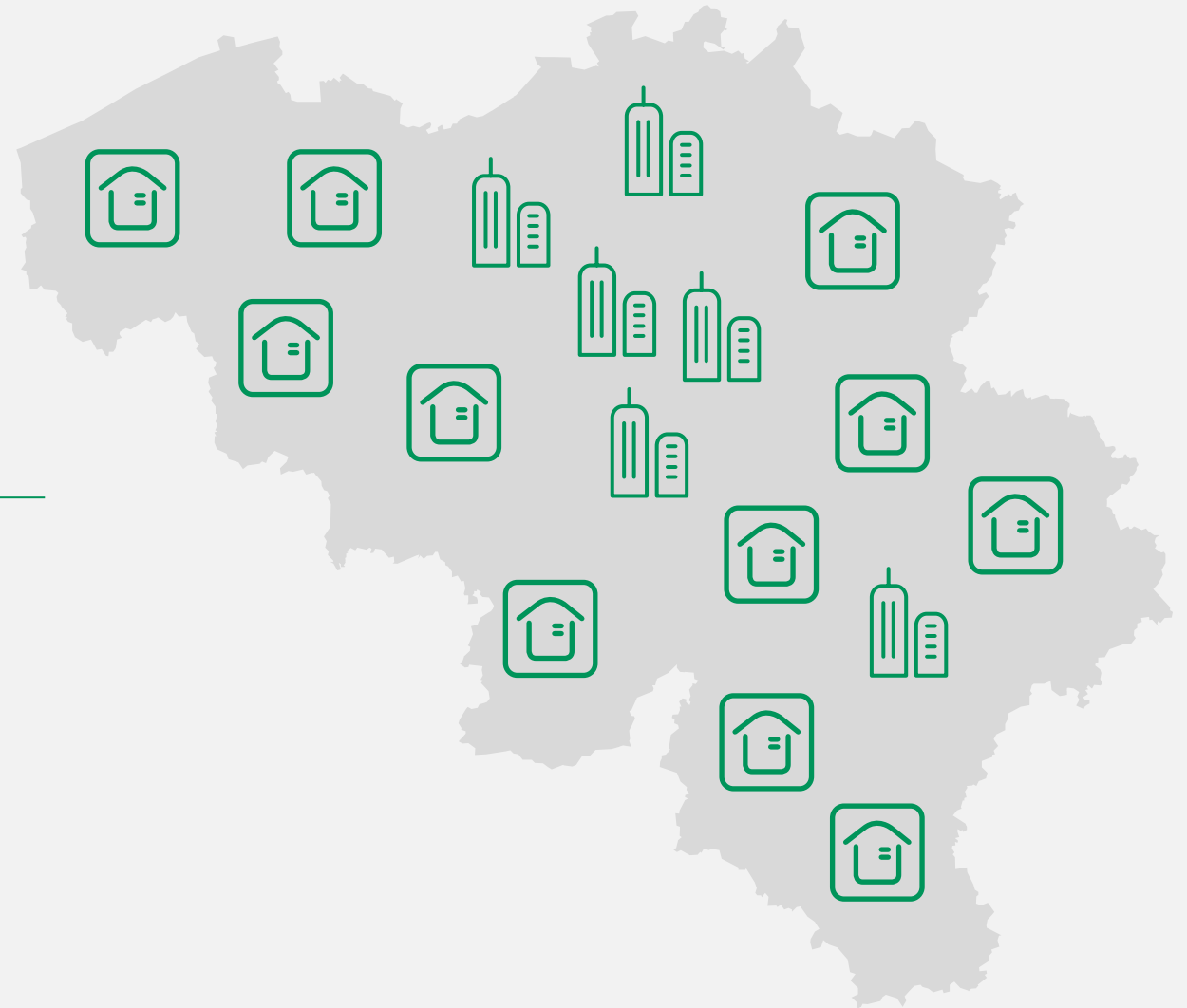
In bepaalde **STUDENTENSTEDEN** is een grote vraag naar huurwoningen.

In **Louvain-la-Neuve** is 27% van de aangekochte woningen bestemd voor verhuur.

In **Luik** en **Bergen** is 23% van de aangekochte woningen bestemd voor verhuur.

In **Leuven** en **Antwerpen** is 1 aangekochte woning op 5 bestemd voor verhuur.

In **Brussel** is 16% van de aangekochte woningen bestemd voor verhuur.





BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018



BELGISCHE KUST

De trio Belgische steden die bij kredietnemers het populairst zijn voor een tweede verblijf aan de Belgische kust, ongeacht het doel (verhuur of recreatieve doeleinden), zijn:

Knokke-Heist (24%), **Oostende** (17%) en **Blankenberge** (10%).

Van de panden die gekocht worden aan de Belgische kust, is **14%** een tweede verblijf om te verhuren.



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018



ARDENNEN

De trio Belgische steden die bij kredietnemers het populairst zijn voor een tweede verblijf in de Ardennen, ongeacht het doel (verhuur of recreatieve doeleinden), zijn:

Verviers (13%), **Theux** (9%) en **Durbuy** (6%).

In de Ardennen is **1** op de **10** verkochte woningen bedoeld om te verhuren.

#BNPPFimmo

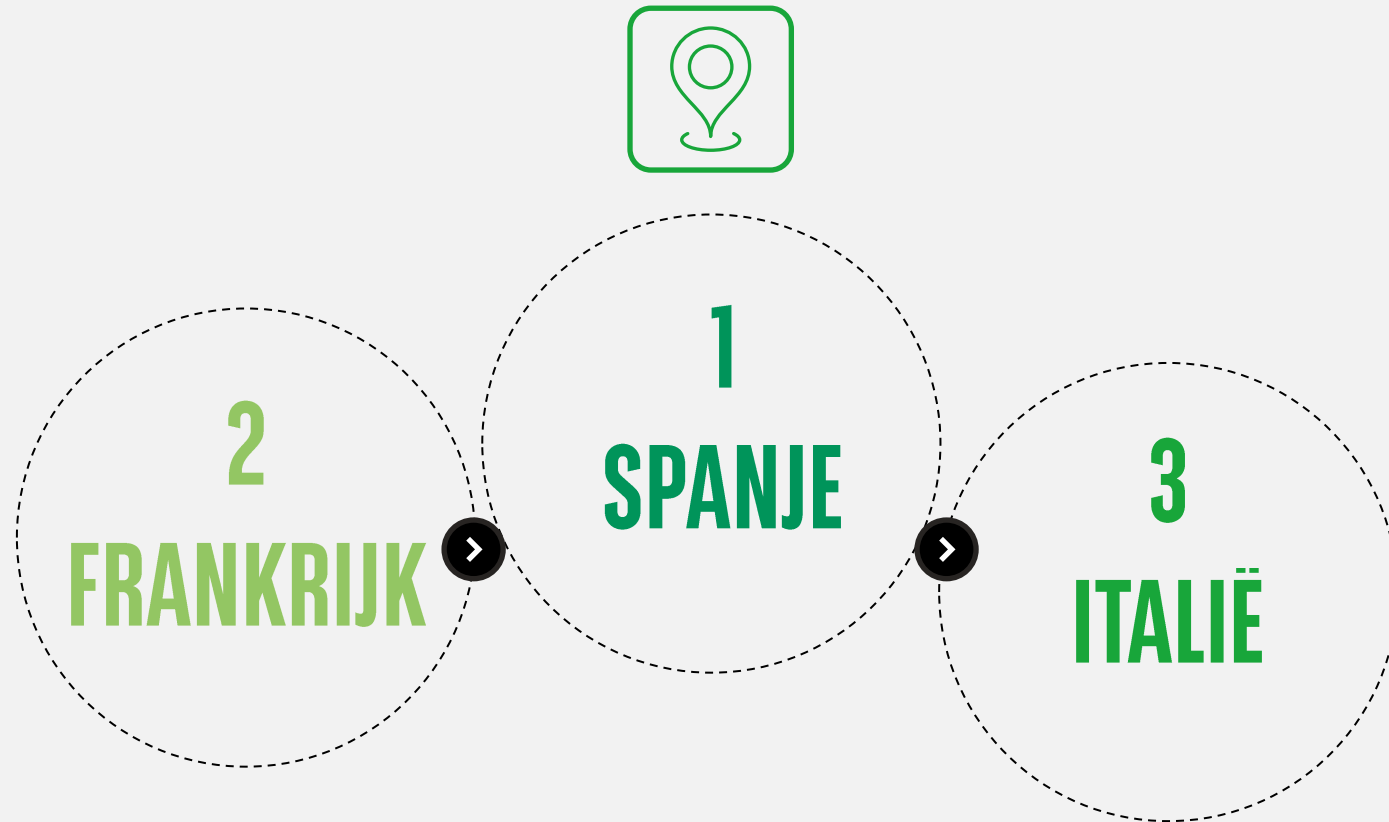
DEEL 3



BELAGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND



Top 3 van de populairste landen bij kredietnemers voor tweede verblijven in het buitenland in 2018, **ongeacht het doel** (recreatief of bestemd voor verhuur).

86% van de totale productie is voor verblijven in **Spanje, Frankrijk** en **Italië**.



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND



Voor tweede verblijven bestemd voor **verhuur**, was **Spanje** in 2018 de populairste buitenlandse bestemming, gevolgd door **Frankrijk**, **Nederland**, **Italië** en **Portugal**.

Tweede verblijven in het buitenland zijn minder vaak bestemd om huuropbrengsten te genereren. Slechts 13% is voor dat doel aangekocht (t.o.v. 8% in 2017).



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND



Ruim 7 op 10 kredietnemers (71%) die een woning in het buitenland kochten, zijn **45 jaar** of ouder



Ruim de helft van de kredietnemers (51%) die een tweede verblijf in **Spanje** kochten, is **50 jaar** of ouder.

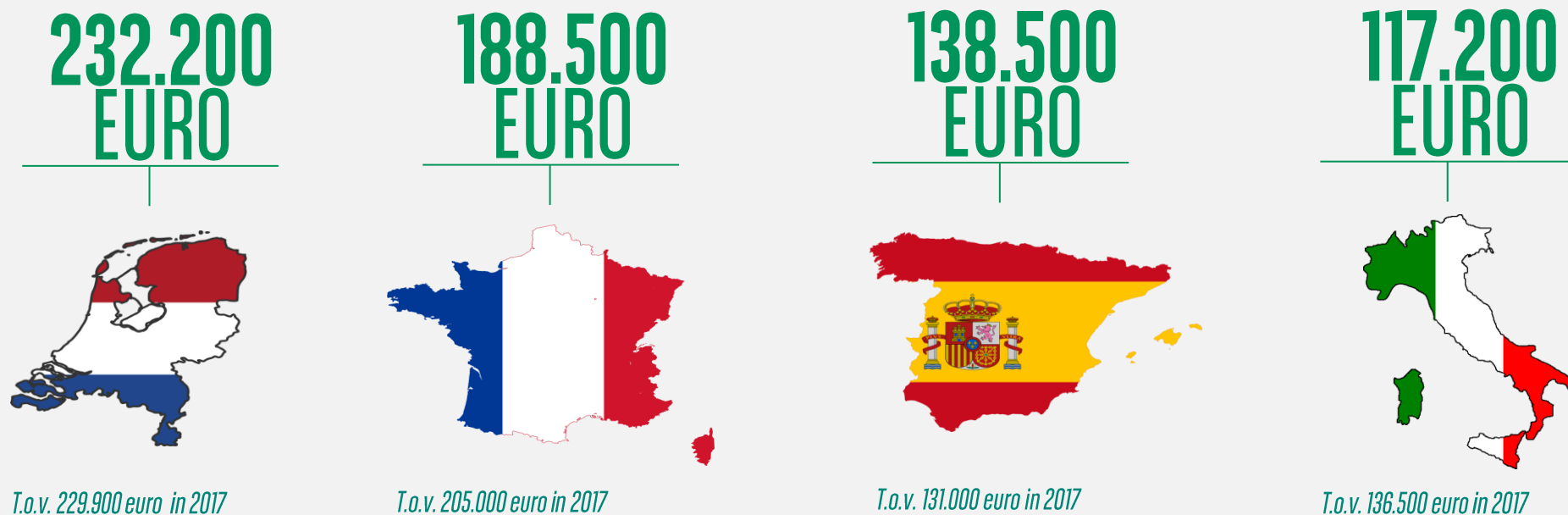


6 op 10 kredietnemers (64%) die een tweede verblijf in **Frankrijk** kopen, zijn **50 jaar** of ouder



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND

GEMIDDELD BEDRAG VAN LENINGEN VOOR EEN TWEEDE VERBLIJF BESTEMD VOOR RECREATIEVE DOELEINDEN*



* Noot : lening zonder aangifte van huuropbrengsten



BELANGRIJKSTE TENDENSEN IN 2018 VOOR TWEEDE VERBLIJVEN IN HET BUITENLAND

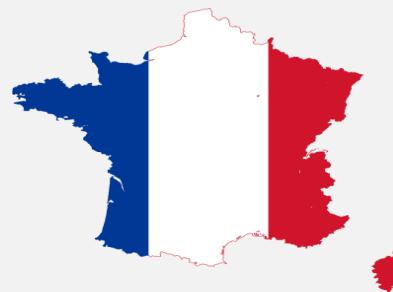
GEMIDDELD BEDRAG VAN LENINGEN VOOR EEN TWEEDE VERBLIJF BESTEMD VOOR VERHUUR*

162.500
EURO



T.o.v. 231.000 euro in 2017

225.000
EURO



T.o.v. 203.000 euro in 2017

173.000
EURO



T.o.v. 175.000 euro in 2017

77.500
EURO



T.o.v. 141.000 euro in 2017

* Noot : lening met aangifte van huuropbrengsten



PRESS TEAM

#BNPPFimmo

Valéry Halloy +32 (0)2 565 46 50

Hilde Junius +32 (0)2 565 47 37

Pamela Renders + 32 (0)2 312 37 35

Jeroen Petrus + 32 (0)2 312 54 84

Hans Mariën +32 (0)2 565 86 02

pressbnpparibasfortis@bnpparibasfortis.com



BNP PARIBAS
FORTIS

The bank for a changing world